

2° USCITA
MAGGIO 2015



SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI **OLGIATE COMASCO** pag. 2/3
Tel. 031.990734
sms/WhatsApp 📞 Cell. 392.9504861

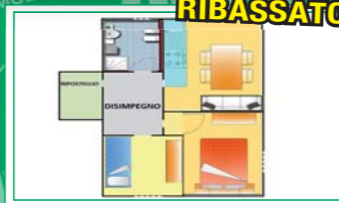
UFFICIO DI **MALNATE** pag. 6
Tel. 0332.861840
sms/WhatsApp 📞 Cell. 345.7344626



LIMIDO COMASCO: TRILOCALE
Recente palazzina, ultimo piano, 85 MQ. Posto auto.
rif O 565 classe G 189,87 **€ 77.000,00**



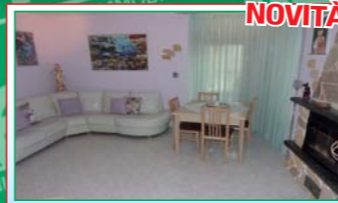
LIMIDO COMASCO: BILOCALE
Totalmente ristrutturato a NUOVO, 52 mq al piano primo. Contesto cortilizio ordinato e SENZA SPESE.
rif O 511 classe G 211,14 **€ 46.000,00**



LOCATE VARESI: TRILOCALE
Piano terra con ingresso indipendente. Box + cantina. Palazzina del 2005 solo 5 famiglie. IMPERDIBILE.
rif O 386 classe D 99,12 **€ 91.000,00**



MALNATE: BILOCALE
In un contesto senza spese, bilocale a piano terra completamente ristrutturato in ottime condizioni!! Possibilità di arredamento!!
rif S 200 ACE in rilascio **€ 78.000,00**



MALNATE: BILO/TRILOCALE
Particolare appartamento bilo/trilocale, disposto su 2 livelli oltre a piano mansardato!! Ottime finiture.
rif S 203 classe F 150,21 **€ 105.000,00**



MALNATE: TRILOCALE
Trilocale con giardino privato, box e cantina!! Ottime finiture.
PREZZO DAVVERO INTERESSANTE! - CHIAMACI -
rif S 310 classe G 265,04 **€ 155.000,00**



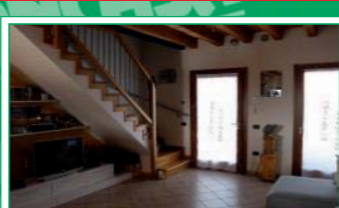
MOZZATE: BILOCALE
ANNO 2013: Ampia zona giorno, GIARDINO FRONTE/RETRO. Box doppio. Imperdibile.
rif O 225 classe A 14,31 **€ 129.000,00**



CARBONATE: BILOCALE
Del 2007, COME NUOVO. Arredamento completo. Spese condominiali solo 16€ mensili. AFFARE.
rif O 227 classe D 143,68 **€ 54.000,00**



TRADATE: TRILOCALE
85 mq con balcone. Locali ampi, luminosi. **PREZZO INTROVABILE IN ZONA.**
rif O 901 classe G 199,98 **€ 48.000,00**



VEDANO OLONA: DUPLEX
RECENTE DUPLEX con 3 camere, completo di box doppio e ampi balconi!!
rif S 902 ACE in rilascio **€ 229.000,00 trattabili**



MALNATE: TRILOCALE
MALNATE zona VILLA ROSSI: in grazioso contesto, trilocale al pian terreno con giardino privato, box e cantina!!
rif S 316 classe G 321,09 **€ 175.000,00**



VEDANO OLONA: TRILOCALE
In zona stazione in un contesto di sole tre famiglie, trilocale completamente ristrutturato a piano terra con giardino!! Comprende inoltre un box auto!!
rif S 314 classe G 210,22 **€ 149.000,00**



OLGIATE: CENTRALISSIMA.
Villetta del 2009 con giardino privato, box doppio e posto auto. sole 4 unità. **LIBERA A BREVE!**
rif M 601 classe C 59,20 **€ 185.000,00**
- Via San Gerardo, 52 -



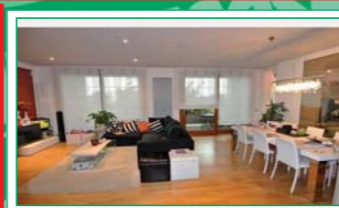
MALNATE:
Villa singola di circa 120 mq disposta su un unico piano, con un ampio piano interrato adibito a magazzino!! Comprende inoltre box auto e giardino privato!!
€ 300.000,00
rif S 601 classe G 215,22 **VILLA SINGOLA**
VALUTIAMO **GRATUITAMENTE** CASA TUA!
CHIAMA SUBITO!
PER CONOSCERE L'ESATTA VALUTAZIONE VALUTIAMO PERMUTE DIRETTE!!!



LIMIDO COMASCO: BILOCALE
Zona centrale. NUOVO. TERRAZZINO, SOPPALCO E POSTO AUTO. **LIBERO SUBITO.**
rif O 221 classe F 175,14 **€ 75.000,00**



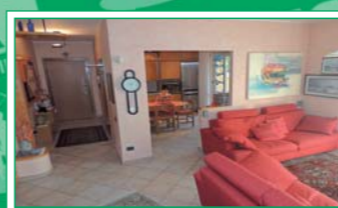
CISLAGO: VILLA A SCHIERA
Vicinanze stazione. 3 CAMERE, CUCINA ABITABILE, BOX DOPPIO + LOCALE TAVERNA. **PREZZO AFFARE**
rif O 620 classe G 195,7 **€ 179.000,00**



CARBONATE: VILLA SINGOLA
312 mq, 4 camere + taverna e box triplo. **AFFARE DEL MESE!**
rif O 897 classe F 178,79 **€ 299.000,00**



MALNATE: QUADRILOCALE
QUADRILOCALE termoautonomo DI CIRCA 100MQ, CON 3 CAMERE, ampia zona giorno con camino, angolo cottura, ripostiglio, 2 ampi balconi e box doppio compreso!
rif S 322 ACE in rilascio **€ 125.000,00**



VEDANO OLONA: TRILOCALE
In un contesto di 6 famiglie al piano rialzato, ampio trilocale di circa 95 mq in ottimo stato, CON BOX AUTO E CANTINA!!
rif S 305 classe G 384,86 **€ 155.000,00**



MALNATE: TRILOCALE
Al piano rialzato di una palazzina trilocale con termoautonomo composto da sala, cucina abitabile, 2 camere e servizio. Con balconi e box auto!!!!
rif S 302 ACE in rilascio **€ 138.000,00**

ACQUISTIAMO DIRETTAMENTE TERRENI EDIFICABILI

UFFICIO DI **LURATE CACCIVIO** pag. 4
Tel. 031.491219
sms/WhatsApp 📞 Cell. 345.2626533

UFFICIO DI **MOZZATE** pag. 5
Tel. 0331.721005
CHIAMACI PER CONOSCERE GRATUITAMENTE IL VALORE DEL TUO IMMOBILE



MOZZATE: BILOCALE
ZONA RONCHI. Box e cantina. Ideale per giovani coppie.
rif O 228 classe F 166,37 **€ 105.000,00**



CISLAGO: TRILOCALE
100 MQ unico livello. CUCINA ABITABILE, 2 CAMERE MATRIMONIALI. Riscaldamento autonomo. **LIBERO SUBITO!**
rif O 123 classe G 201,14 **€ 77.000,00**



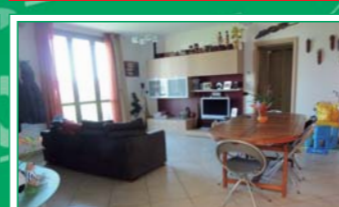
MOZZATE: VILLA
Centro. 300 MQ. 4 camere, doppio soggiorno+TAVERNA. 4 servizi. Box doppio.
rif O 618 classe G 212,41 **€ 329.000,00**



VENEGONO SUPERIORE: BILOCALE
ZONA COMUNE, SPLENDIDA VILLETTA A SCHIERA, CON 3 CAMERE (NON MANSARDATE) AMPIA ZONA GIORNO, TAVERNA, BOX DOPPIO IN LARGHEZZA E GIARDINO PRIVATO!! **LIBERA SUBITO! - MAI STATA ABITATA -**
rif S 604 classe E 119,53 **€ 265.000,00**



VARESE: PORZIONE DI BIFAMILIARE
Porzione di bifamiliare di circa 145mq disposta su due piani con un locale hobby, taverna e lavanderia con accesso diretto al box!! Comprende un ampio giardino privato!!
rif S 611 classe G 191,52 **€ 215.000,00**



MALNATE: DUPLEX
SPLENDIDO DUPLEX DI 150MQ c.a. CON 2/3 CAMERE, AMPIA ZONA GIORNO E DOPPI SERVIZI!! AMPI E SPAZIOSI TERRAZZI, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, COMPLETO DI BOX E P.AUT. DI PROPRIETA'!!
rif S 502 classe G 81 **€ 245.000,00**



OLTRONA SAN MAMETTE: **NOVITÀ!**
Bellissimo trilocale del 2005 con doppi servizi, giardino e terrazzo. Con box e posto auto.
€ 175.000,00
rif LC 323 classe in rilascio **TRILOCALE**



MOZZATE: **CON GIARDINO!**
Poche unità, del '04, ampia zona giorno e cucina disimpegnata. TAVERNA.
€ 149.000,00
rif O 987 classe F 163,21 **TRILOCALE**



LURATE CACCIVIO: **NOVITÀ!**
Villetta a schiera di testa con giardino di circa 350 mq. Con box doppio e cantina.
€ 229.000,00
rif LC 600 classe E 122,94 **VILLETTA A SCHIERA**



LIMIDO COMASCO: **RIBASSATO!**
In perfetto stato, recentissima, cucina abitabile, camere spaziose. **DA VEDERE!**
€ 179.000,00
rif O 199 classe D 101,14 **VILLA A SCHIERA**

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

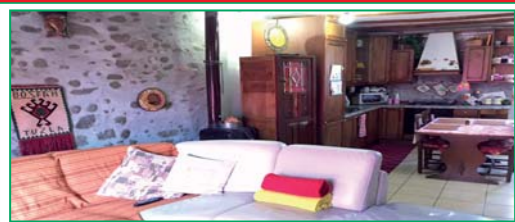
LE NOVITÀ



OLGIATE: SOLE 4 FAMIGLIE SENZA SPESE. TRILOCALE
Trilocale di 100mq con ingresso indipendente, giardino privato, taverna e box doppio in larghezza. **CHIAMA SUBITO!**
rif M 307 classe G 223,00 **€ 188.000,00**



DREZZO: OTTIMO INVESTIMENTO. BILOCALE
Piano terra del 2002 con balcone, giardino privato e box doppio. **ARREDATO.**
rif M 214 classe F 167,73 **€ 130.000,00**



ALBIOLO: PORZIONE
Porzione di casa indipendente da terra a cielo con 2 appartamenti. Parzialmente ristrutturata.
rif M 501 ACE esente. Assenza impianti **€ 70.000,00**



BINAGO: CENTRO PAESE. ZONA SERVITA. BILOCALE
Bilocale al primo piano con 2 balconi e solaio. Parcheggio esterno. Possibilità box singolo.
rif M 215 classe G 357,65 **SOLI € 25.000,00**



UGGIATE: ZONA COOP. QUADRILOCALE
Appartamento di 130 mq con doppi servizi, giardino privato di 150 mq e box doppio.
rif M 400 ACE in rilascio **€ 247.000,00**



BINAGO: Signorile villa di testa di generosa metratura. VILLA
70 mq a piano con 3 camere non mansardate, box doppio e giardino privato di 300 mq.
rif M 605 ACE in rilascio **€ 300.000,00**

BINAGO: TRILOCALE - CLASSE A -
Appartamento di 122 mq disposti tra piano primo e mansarda con travi sbiancate. Balcone, p.auto, cantina, lavanderia e box. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, DOMOTICA ecc...
€ 216.000,00
rif M 339



ULTIMO APPARTAMENTO!



UGGIATE: VILLINO DI TESTA
Splendido villino indipendente con giardino privato di 250 mq. Ideale per chi cerca indipendenza. Box doppio e lavanderia.
rif M 615 classe G 236,88 **€ 199.000,00**



OLGIATE: BILOCALE + MONOLOCALE
In contesto senza spese, 2 appartamenti ristrutturati con cantina e box. Entrambi arredati a nuovo!
rif M 302 classe G 392,71 **€ 105.000,00**



OLGIATE: Moderno appartamento di 90 mq TRILOCALE
con ampi balconi, di cui uno coperto. Doppi servizi e riscaldamento termoautonomo. senza spese.
rif M 346 classe E 122,51 **€ 157.000,00**



SOLBIATE: Ideale per giovani! VILLETTA
Graziosa villetta con riscaldamento a pavimento, camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta, doppi servizi e box doppio.
rif M 622 classe C 58,38 **€ 229.000,00**



OLGIATE: Magnifica villa di testa di generosa metratura. VILLA DI TESTA
4 locali + tripli servizi, taverna con ingresso separato, giardino di 300 mq. Possibilità recupero mansarda di 70 mq.
rif M 606 classe G 194,62 **€ 298.000,00**



VALMOREA: Zona Casanova. VILLA
Meravigliosa soluzione singola restaurata internamente nel 2002 mantenendo dettagli d'epoca. Giardino di 600 mq.
rif M 618 classe G 207,77 **€ 315.000,00**



BINAGO: TRILOCALE
Zona centrale e servita, 3 locali termoautonomo + doppi servizi con terrazzo IN COMPLETA PRIVACY. + box doppio.
rif M 322 classe G 179,14 **€ 145.000,00**



COMO: Zona Breccia. Villa singola disposta tra piano terra di 100 mq con locale hobby/laboratorio artigianale (h.4.20 mt) e 100 mq di appartamento al primo piano. Area esterna di proprietà!
rif M 623 ACE esente **€ 265.000,00**



NOVITÀ! CASSINA RIZZARDI: BILOCALE
Bilocale al piano primo ristrutturato a nuovo in contesto senza spese. Con posto auto e ingresso indipendente. **LIBERO SUBITO!**
rif LC 215 ACE G 231,68 **€ 60.000,00**



NOVITÀ! BULGAROGROSSO: BILOCALE
Bilocale al piano terra con giardino fronte e retro. Ingresso, soggiorno con cucina, disimpegno, camera e bagno. Con box doppio in larghezza.
rif LC 216 ACE in rilascio **€ 129.000,00**



NOVITÀ! LUISAGO: TRILOCALE
A Portichetto, trilocale al piano primo e box. **LIBERO SUBITO!**
rif LC 305 ACE G 243,71 **€ 65.000,00**



LUISAGO: TRILOCALE
Trilocale al piano primo con cantina, box e orto.
rif LC 266 ACE G 256,32 **€ 40.000,00**



VILLA GUARDIA: TRILOCALE
A Maccio, trilocale di circa 90 mq al piano primo. Con 2 balconi, box e cantina.
rif LC 321 ACE G 189,36 **€ 135.000,00**



CASSINA RIZZARDI: TRILOCALE
Fantastico trilocale con giardino fronte e retro e box triplo. **CLASSE B!**
rif LC 307 ACE B 58,02 **€ 195.000,00**



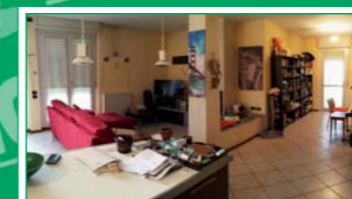
OLTRONA SAN MAMETTE: BILOCALE
Bilocale indipendente in duplex. Sala, cucina, disimpegno, camera, bagno e balcone. Con studio e box singolo.
rif LC 201 ACE F 170,93 **€ 109.000,00**



CASSINA RIZZARDI: BIFAMILIARE
Villa bifamiliare parzialmente da ristrutturare con giardino privato di circa 700 mq. **LIBERA SUBITO!**
rif LC 617 ACE G 230,67 **€ 330.000,00**



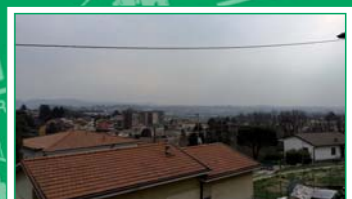
BULGAROGROSSO: TRILOCALE
Trilocale doppi servizi con taverna e giardino di circa 300 mq.
rif LC 318 ACE G 238,95 **€ 222.000,00**



OLTRONA SAN MAMETTE: TRILOCALE
Trilocale ultimo piano con ampio terrazzo di circa 50 mq e box doppio.
rif LC 306 ACE F 174,01 **€ 159.000,00**



LURATE CACCIVIO: TRILOCALE
Ampio trilocale in palazzina, con balcone e box singolo.
rif LC 357 ACE G 231,77 **€ 110.000,00**



VILLA GUARDIA: QUADRILOCALE
Quadrilocale di circa 120 mq al piano secondo in contesto di sole sei famiglie. Terrazzo con vista panoramica, balcone, box e cantina.
rif LC 407 ACE G 243,12 **€ 125.000,00**